



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 09.11.2020. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 25574

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26556/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 43 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 422/2 | STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BROJ 5 I ZGRADA, TE DVORIŠTE U DEŽMANOVOJ ULICI | | | 955 | |
| | | UKUPNO: | | | 955 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|--|--|
| *1.1 | Z-26672/2005 | Zabilježuje se, da kod upisa stambeno-poslovne zgrade broj 5 i zgrade na čestici broj 422/2 nije priložena uporabna dozvola član 75 Zakona o gradnji NN 52/99. | "ZABILJEŽBA" ZABILJEŽBA DJELOMIČNO BRISANA |
| 1.2 | | Zaprimljeno 10.08.2005. broj Z-26672/2005 Temeljem pravomoćne Uporabne dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 22.srpnja 2005. godine, klasa: UP/I-361-05/2005-01/141, ur.br:251-13-39/908-2005-6 i Prijavnog lista za zemljišnu knjigu sa kopijom katastarskog plana RN.br.-561/2003 Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove Zagreb od 04.travnja 2003.godine, klasa:932-06/03-01/846, ur.broj:251-15-02/1-03-4 od 14.svibnja 2003.godine (uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-20392/03) djelomično se briše zabilježba da za upis stambeno poslovne zgrade broj 5 i zgrade na zk.čbr. 422/2 nije priložena uporabna dozvola | |
| 2.1 | | Zaprimljeno 19.10.2004. broj Z-32732/2004 Povodom prijedloga zaprimljenog dana 19.10.2004., a temeljem isprava uložениh u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-26214/03 ispravlja se površina kod stana upisanog na etaži br. 42 - trosobni stan oznake S 10 na V katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 90,02čm na sada:92,02čm | |
| *3.1 | Z-9752/2010 | Zaprimljeno 10.08.2005. broj Z-26672/2005 Zabilježuje se da kod upisa poslovnih prostora-lokala kao posebnih dijelova nekretnine u A I (jedan) nije priložena građevna i uporabna dozvola (čl.141 Zakona o gradnji NN-175/03) | ZABILJEŽBA |
| 3.2 | | Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9752/10 Temeljem uporabne dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 17. prosinca 2009. godine, Klase: UP/I-361-05/09-01/358 briše se zabilježba da je lokal oznake L2 upisan bez uporabne dozvole. | BRISANJE ZAB. ZA E-21 |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|---|--------------------------------|
| *4.1 | Z-361/2010 | Zaprimljeno 05.01.2010. broj Z-361/10 Zabilježuje se odbijeni prijedlog JADRANSKA TRGOVINA d.o.o. za brisanje zabilježbe. | ZABILJEŽBA |
| 4.2 | | Zaprimljeno 05.01.2010. broj Z-361/10 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 31. ožujka 2010. godine briše se zabilježba. | |
| *5.1 | Z-16920/2010 | Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9752/10 Zaprimljeno 10.08.2005. broj Z-26672/2005 Zabilježuje se da kod upisa poslovnih prostora-lokala kao posebnih dijelova nekretnine u A I (jedan) nije priložena građevna i uporabna dozvola (čl.141 Zakona o gradnji NN-175/03) dok za lokal oznake L2 nije priložena samo građevna dozvola. | ZABILJEŽBA ISPRAVAK POD B 6 |
| *6.1 | Z-51769/2010 | Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-16920/10 ozn. br. Z. broj Z-9752/10 Zaprimljeno 10.08.2005. broj Z-26672/2005 Zabilježuje se da kod upisa poslovnih prostora-lokala (osim lokala oznake L2) kao posebnih dijelova nekretnine u A I (jedan) nije priložena građevna i uporabna dozvola (čl. 141 Zakona o gradnji NN-175/03). | ZABILJEŽBA |
| *6.2 | Z-56923/2010 | Zaprimljeno 02.11.2010. broj Z-51769/10 Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-16920/10 ozn. br. Z. broj Z-9752/10 Zaprimljeno 10.08.2005. broj Z-26672/2005 Zabilježuje se da kod upisa poslovnih prostora-lokala (osim lokala oznake L1 i L2) kao posebnih dijelova nekretnine u A I (jedan) nije priložena građevna i uporabna dozvola (čl. 141 Zakona o gradnji NN-175/03). | ZABILJEŽBA |
| 6.3 | | Zaprimljeno 02.11.2010. broj Z-51769/10 Na temelju pravomoćne Uporabne dozvole Klasa:UP/I-361-05/09-01/358, Ur.broj: 251-13-22/108-09-4 Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo -Zagreb, Trg Stjepana radića 1 od 17. prosinca 2009. g. briše se zabilježba pod br. Z-16920/10 ozn. br. Z-9752/10 Zaprimljeno 10.08.2005. broj Z-26672/2005 Zabilježuje se da kod upisa poslovnih prostora-lokala (osim lokala oznake L2) kao posebnih dijelova nekretnine u A I (jedan) nije priložena građevna i uporabna dozvola (čl. 141 Zakona o gradnji NN-175/03), tako da zabilježba upisana na drugom odjeljku lista A sada glasi: Zaprimljeno 31.03.2010. Z-16920/10, ozn. br. Z-9752/10 Zaprimljeno 10.08.2005. broj Z-26672/2005 Zabilježuje se da kod upisa poslovnih prostora-lokala (osim lokala oznake L1 i L2) kao posebnih dijelova nekretnine u A I (jedan) nije priložena građevna i uporabna dozvola (čl. 141 Zakona o gradnji NN-175/03). | |

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|---|----------------------|
| 6.4 | | <p>Zaprimljeno 29.11.2010. broj Z-56923/10</p> <p>Na temelju Potvrde Glavnog Projekta Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet od 13.10.2009., Klasa:UP/I-361-03/09-01/579, Ur.broj:251-13-22/106-09-4, briše se zabilježba da kod upisa poslovnih prostora-lokala (osim lokala oznake L1 i L2) kao posebnih dijelova nekretnine u A I (jedan) nije priložena građevna i uporabna dozvola (čl.141 Zakona o gradnji NN-175/03)., tako da sada glasi:</p> <p>Zabilježuje se da kod upisa poslovnih prostora-lokala (osim lokala oznake L1 i L2) kao posebnih dijelova nekretnine u A I (jedan) nije priložena građevna i uporabna dozvola, dok za lokal L5 nije priložena uporabna dozvola (čl. 141 Zakona o gradnji, N.N. 175/03).</p> | |
| *7.1 | Z-9752/2010 | <p>Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-16920/10</p> <p>Temeljem čl. 119. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se pokretanje postupka za ispravak pogrešno provedenog upisa.</p> | ZABILJEŽBA |
| 7.2 | | <p>Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9752/10 ozn. Z-16920/10</p> <p>Temeljem rješenja od 22.03.2011. godine briše se zabilježba pokrenutog postupka za isprava pogrešno provedenog upisa.</p> | |
| *8.1 | Z-54494/2011 | <p>Zaprimljeno 29.11.2010. broj Z-56923/10</p> <p>Zaprimljeno 02.11.2010. broj Z-51769/10</p> <p>Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-16920/10 ozn. br. Z. broj Z-9752/10</p> <p>Zaprimljeno 10.08.2005. broj Z-26672/2005</p> <p>Zabilježuje se da kod upisa poslovnih prostora-lokala (osim lokala oznake L1 i L2) kao posebnih dijelova nekretnine u A I (jedan) nije priložena građevna i uporabna dozvola, dok za lokal L5 nije priložena uporabna dozvola (čl. 141 Zakona o gradnji, N.N. 175/03).</p> | ZABILJEŽBA |
| 8.2 | | <p>Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-54494/11</p> <p>djelomično se briše zabilježba u dijelu u kojem se odnosi na poslovni prostor na (prvom) katu oznake PP 2 (E-44).</p> | |
| 8.3 | | <p>Zaprimljeno 29.11.2010. broj Z-56923/10</p> <p>Zaprimljeno 02.11.2010. broj Z-51769/10</p> <p>Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-16920/10 ozn. br. Z. broj Z-9752/10</p> <p>Zaprimljeno 10.08.2005. broj Z-26672/2005</p> <p>Zabilježuje se da kod upisa poslovnih prostora-lokala (osim lokala oznake L1 i L2 i poslovnog prostora P P 2, etaža 44) kao posebnih dijelova nekretnine u A I (jedan) nije priložena građevna i uporabna dozvola, dok za lokal L5 nije priložena uporabna dozvola (čl. 141 Zakona o gradnji, N.N. 175/03).</p> | ZABILJEŽBA |
| 9.1 | | <p>Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-54494/11</p> <p>zabilježuje se da je za stambeno poslovnu zgradu br. 15 i zgradu sadrađenu na zk.č.br. 422/2 - priložena građevna dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet br. Klasa: UP/I-361-03/99-01/127 Urbroj: 251-05-42/008-99-8 od 10. studenog 1999.g., izmjena i dopuna građevinske dozvole od 17. svibnja 2005.g. i uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 22.srpnja 2005.godine, klasa: UP/I-361-05/2005-01/141, ur.br:251-13-39/908-2005-6 od 22. srpnja 2005.g. (uložena u zbirku isprava ovog suda pod posl.br. Z-26672/2005).</p> | POZITIVNA ZABILJEŽBA |

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|---|------------|
| 10.1 | | Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-33763/2019 ZABILJEŽBA, da je za lokale L 4, L 6, L 7, L 8, L 10, L 11 i L 12 priložen akt za uporabu Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Prvi područni odsjek za graditeljstvo, Zagreb, Draškovićeve 15, Klasa:UP/I 361-05/2015-001/247, Ur.broj:251-13-22-2/014-15-5 od 16.11.2015. | ZABILJEŽBA |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|----------------|--|---------------------|
| 43. Suvlasnički dio: 4,81/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) trosobni stan, oznake S 5, na III (trećem) katu sa spremištem u podrumu Sp 2, bojan plavom bojom korisne vrijednosti 103,71 čm *KAPITAL D.O.O., MEĐIMURSKA BR. 17, ZAGREB | | | |
| *1.1 | Z-9053/2020 | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI | |
| *2.1 | Z-9053/2020 | Zaprimljeno 27.12.2012. broj Z-61977/12 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovrj-6056/12 od 21. prosinca 2012. zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Marinka Pezer i dr., iz novčanog iznosa dobivenog prodajom | ZABILJEŽBA OVRHE |
| *3.1 | Z-15916/2013 | Zaprimljeno 29.03.2013. broj Z-15916/13 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Radovanović Slobodana radi uknjižbe prava vlasništva | ZABILJEŽBA |
| 3.2 | | Zaprimljeno 29.03.2013. broj Z-15916/13 Temeljem čl.111 st.3 Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijenog prijedloga Radovanović Slobodana radi uknjižbe prava vlasništva | |
| *4.1 | Z-9053/2020 | Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55416/13 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovrj-2728/2013 od 25. studenog 2013. godine, zabilježuje se ovrha. | ZABILJEŽBA OVRHE |
| 5.1 | | Zaprimljeno 16.04.2015. broj Z-16359/15 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.31-ST-1060/14 od 10.travnja 2015., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka. | ZABILJEŽBA |
| *6.1 | Z-60837/2019 | Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-25055/15 Temeljem napisa tužbe podnesene Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 19. lipnja 2015.g. zabilježuje se spor. | ZABILJEŽBA SPORA |
| *43.1 | Z-2496/2020 | Zaprimljeno 28.03.2018.g. pod brojem Z-18285/2018 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-12006/16 26.03.2018 | |
| 43.2 | | Zaprimljeno 09.05.2018.g. pod brojem Z-26758/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, tužba podnesena Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, pod posl.br.P-2274/18 dana 30.travnja 2018.g. | na 43 (1.1) |
| *43.3 | Z-26556/2020 | Zaprimljeno 25.05.2018.g. pod brojem Z-30418/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Slobodana Radovanovića izjavljen protiv rješenja posl. br. Z-23775/18 od 5. svibnja 2018 | |

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-------|----------------|---|---|
| 43.4 | | Zaprimljeno 17.12.2019.g. pod brojem Z-60837/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, PRAVOMOĆNA PRESUDA POSL. BR. P-1559/15 13.07.2017, upisana pod posl. br. Z-25055/15. | na 43 (6.1) |
| 43.5 | | Zaprimljeno 16.01.2020.g. pod brojem Z-2496/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-12006/16-82 11.12.2019, briše se zabilježba dosude upisana ovosudnim rješenjem o ovrši Ovr-12006/16 od 26.03.2018. pod posl. br. Z-18285/2018 | na 43 (43.1) |
| *43.6 | Z-9053/2020 | Zaprimljeno 16.01.2020.g. pod brojem Z-2496/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-12006/16-82 11.12.2019, zabilježuje se dosuda | |
| 43.7 | | Zaprimljeno 19.02.2020.g. pod brojem Z-9053/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-12006/16-82 11.12.2019, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-12006/16-86 14.02.2020 *IVIĆ VUKIČEVIĆ MAGDALENA, OIB: 93034859326, LANIŠTE 5E, 10000 ZAGREB IVIĆ VUKIČEVIĆ MAGDALENA, OIB: 93034859326, DEŽMANOVA ULICA 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA | na 43 (1.1) Ispisano dana 24.02.2020 |
| 43.8 | | Zaprimljeno 19.02.2020.g. pod brojem Z-9053/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-12006/16-82 11.12.2019, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-12006/16-86 14.02.2020, briše se zabilježba ovrhe upisana ovosudnim rješenjem pod posl.br. Z-61977/12 kao i zabilježba ovrhe upisana ovosudnim rješenjem pod posl.br. Z-55416/13 | na 43 (2.1) |
| 43.9 | | Zaprimljeno 19.02.2020.g. pod brojem Z-9053/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, briše se zabilježba ovrhe upisana ovosudnim rješenjem pod posl.br. Z-61977/12 kao i zabilježba ovrhe upisana ovosudnim rješenjem pod posl.br. Z-55416/13 | na 43 (4.1) |
| 43.10 | | Zaprimljeno 19.02.2020.g. pod brojem Z-9053/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-12006/16-82 11.12.2019, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-12006/16-86 14.02.2020, briše se zabilježba dosude upisana ovosudnim rješenjem pod posl.br. Z-2496/20 | na 43 (43.6) |
| 43.11 | | Promjena provedena elektroničkim putem 24.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019). | na 43 (43.7) |
| 43.12 | | Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-26556/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, zabilježene ovosudnim rješenjem br. Z-30418/18. | na 43 (43.3) |

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|----------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! | | | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2020.